

PROJEKT

Uchwała Nr/ / 2026 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2026 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin - Cmentarz”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielpin - Cmentarz”.

2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tomasz Dąbrowski

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Łukasz Fabrowicz

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Mateusz Zaczyński
RADCA PRAWNY
LU-2520

Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin - Cmentarz” ma powierzchnię ok. 43,33 ha i obejmuje obszar położony w rejonie ulic Kościelna Droga, Ogrodowa, Jesionowa, Armii Poznań.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętym Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r., zmienionym Uchwałą Nr VI/60/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach dnia 26 września 2024 r., obszar objęty planem miejscowym znajduje się w strefie 7 – Centralnej wielofunkcyjnej, którą cechuje najsilniej zurbanizowana przestrzeń z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczeniem dominującym dla tej strefy są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usługowej – obiekty użyteczności publicznej, tereny wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, z kolei dopełnienie ww. funkcji stanowią: tereny sportu i rekreacji (w tym turystyka), tereny zieleni urządzonej, istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Aktualnie dla przedmiotowego obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” przyjęty Uchwałą Nr LIV/409/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 września 2020 r., zmieniony Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 5 lutego 2015 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kiełpin przyjęty Uchwałą Nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r., zmieniony Uchwałą Nr XXI/124/2012 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 lutego 2012 r., ujednolicony Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 29 września 2022 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chopina” przyjęty Uchwałą Nr VIII/49/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 9 czerwca 2011 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” przyjęty Uchwałą Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniony uchwałą Nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017 r., ujednolicony Obwieszczeniem Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 16 maja 2018 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” jest: zmiana ustaleń planistycznych terenu istniejącego cmentarza komunalnego w Kiełpinie, oznaczonego symbolem planistycznym ZC2 zmierzających do zwiększenia zasięgu strefy grzebalnej, potencjalne powiększenie terenu cmentarza, dostosowanie układu komunikacyjnego do istniejącego oraz perspektywicznego zagospodarowania.

Zwiększenie możliwości grzebalnych cmentarza wiąże się z koniecznością uwzględnienia przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2024 r. poz. 576) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarza (Dz.U. z 1959 Nr 52 poz. 315). Będzie ono skutkowało zwiększeniem zasięgu obszaru, względem którego będą obowiązywać

ograniczenia wynikających z przepisów dotyczących stref ochronnych od cmentarza, m.in. zakazy lokalizacji określonych funkcji w odległości 50 m i 150 m od granic cmentarza.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 15 ust. 2b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) „plan miejscowy przewidujący lokalizację nowego lub rozszerzenie istniejącego cmentarza sporządza się co najmniej dla obszaru obejmującego strefę ochronną, związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza”.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego umożliwi określenie zasad zagospodarowania cmentarza komunalnego oraz terenów przyległych do niego, co przyczyni się do zaspokojenia interesu publicznego Łomianek w zakresie potrzeb mieszkańców związanych z pochówkiem.

NACZELNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Łukasz Fabrowicz

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Mateusz Zaczynski
RADCA PRAWNY
LU-2520

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia.....

SKALA 1:5000

ul. Kościelna Droga
ul. Chopina
ul. Ogrodowa
ul. Rolnicza
ul. Jesionowa
ul. Armii Poznań



granice obszaru objętego projektem planu miejscowego



granice działek ewidencyjnych

0 100 200 400 m