

PROJEKT

**Uchwała Nr...../...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 81/3 z obrębu 0001 Łomianki-miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r., poz. 399) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 81/3 z obrębu 0001 Łomianki-miasto, położonej przy ul. Łąkowej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust.1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 81/3 z obrębu 0001 Łomianki-miasto.

W dniu 28 maja 2026r. do Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o wyrażeniu chęci przedłużenia dotychczasowej umowy najmu nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 81/3 z obrębu 0001 Łomianki-miasto, o powierzchni najmu 0,0043 ha zlokalizowanej przy ulicy Łąkowej, z przeznaczeniem pod przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej, jako ogród przydomowy.

Umowa najmu WGG.6845.8.2023 z dnia 12 lipca 2023r. wygasa z dniem 30 czerwca 2026r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków – etap II, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIII/379/2017 z dn. 02.10.2017r., działka przeznaczona została pod teren MN5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obowiązującej umowie czynsz najmu, który był aktualizowany o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynosił 129,71 zł brutto (za okres od 1 lutego do 30 czerwca 2026r.).

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu, proponuje się roczny czynsz najmu w wysokości 311,28 zł brutto. Stawka ta, zgodna jest z § 13 Zarządzenia nr WAO.0050.57.2024 Burmistrza Łomianek z dnia 08 marca 2024r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, a także dokonanej w 2026r. aktualizacji ceny.

Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

Załącznik nr 1

do projektu Uchwały Nr/...../.....

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dniar.

sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 81/3 z obrębu 0001 Łomianki-miasto.

