

PROJEKT

**Uchwała Nr/...../2026
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, to jest Polskim Związkiem Pięcioboju Nowoczesnego, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 2 lat z dotychczasowym najemcą, to jest Polskim Związkiem Pięcioboju Nowoczesnego, nieruchomości stanowiącej salę szermierczą, znajdującą się na pierwszym piętrze budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia, o którym mowa w § 1.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

Uchwała Nr/...../2026 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia2026roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, to jest Polskim Związkiem Pięcioboju Nowoczesnego, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wynajmu sali szermierczej znajdującej się na pierwszym piętrze budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach. Administratorem wskazanych pomieszczeń jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach.

Od dnia 1 listopada 2023 r. sala wynajmowana jest Polskiemu Związkowi Pięcioboju Nowoczesnego na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Przedmiotowa umowa wygasa z dniem 30 sierpnia 2026 r. Najemca w dniu 27 kwietnia 2026r. złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres 2 lat.

Miesięczny czynsz za najem sali, po podwyżce stanowiącej około 49 % będzie wynosił **2.200,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

W związku z powyższym mając na uwadze brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tej samej powierzchni, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu Najemca regularnie opłacał czynsz, współpraca z najemcą nie budziła zastrzeżeń.