

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 21 maja 2026 r.**

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki na lata 2026-2029.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757 ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki na lata 2026-2029”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIII/138/2025 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 9 kwietnia 2025 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki na lata 2025-2027.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1–5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, który podlega zatwierdzeniu przez radę gminy.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. przygotował Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki na lata 2026 – 2029, będący aktualizacją i rozwinieniem zadań planu z roku 2025.

Przedłożony Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych określa planowane przedsięwzięcia inwestycyjne oraz modernizacyjne związane z rozwojem infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Łomianki.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Przedsięwzięcia inwestycyjne ujęte w przedstawionym Planie wpisują się w „Strategię rozwoju gminy Łomianki na lata 2016-2030 – przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XIV/177/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia „Strategii Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030”, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” - przyjętego Uchwałą nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r. oraz jego zmiany określonej w Uchwale nr VI/60/2024 z dnia 26 września 2024 Rady Miejskiej w Łomiankach.

Plan obejmuje zadania mające na celu:

- 1) zapewnienie ciągłości i niezawodności dostaw wody oraz odbioru ścieków,
- 2) poprawę jakości świadczonych usług,
- 3) ograniczenie awaryjności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 4) rozbudowę infrastruktury technicznej na terenach objętych rozwojem zabudowy,
- 5) dostosowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do obowiązujących wymagań technicznych i środowiskowych,
- 6) poprawę efektywności funkcjonowania systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.

W dniu 12.05.2026 roku na podstawie art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wydał opinię nr W.RZT.75.24.2026/1 w której pozytywnie zaopiniował Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki na lata 2026-2029.

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych oraz modernizacyjnych przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa sanitarnego mieszkańców oraz dalszego rozwoju infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej gminy Łomianki.

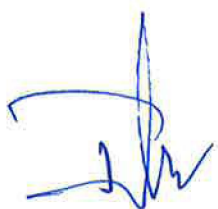
W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**Wieloletni Plan Rozwoju
i Modernizacji Urządzeń
Wodociągowych i Urządzeń
Kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o.o.**

Sebastian Bodzenta

Łomianki, dnia 2026-03-26



Spis treści

I. Wstęp	3
1. Cel sporządzenia WPRiM	3
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	4
II. Stan istniejący systemu wodociągowo-kanalizacyjnego	4
1. Istniejący system zaopatrzenia w wodę	4
2. Istniejący system gospodarki ściekowej	5
III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach	6
1. Aktualnie prowadzone inwestycje	6
2. Planowane zamierzenia Inwestycje	6
IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków	8
V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	9
VI. Źródła finansowania planowanych inwestycji	10
VII. Wpływ na taryfę	10
VIII. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	12
Załączniki:	14

I. Wstęp

Niniejszy plan został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1. ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757), zwanej dalej „ustawą”. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych (dalej „WPRiM”) na lata 2026-2029 jest aktualizacją i rozwinięciem zadań planu z roku 2025 i wyraża strategię inwestycyjną Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. (zwany dalej „ZWik”) do 2029 roku. Dokument przewiduje realizację inwestycji etapami, z uwzględnieniem priorytetów technicznych, ekonomicznych i środowiskowych, zapewniając ciągłość i bezpieczeństwo dostaw wody oraz odbioru ścieków.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ma charakter otwarty i może być uzupełniany i korygowany i obejmuje okres od 2026 do 2029 roku. Ewentualne zmiany do planu mogą nastąpić zwłaszcza w zakresie rzeczowym kosztowym i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których nie można było przewidzieć w momencie powstawania niniejszego dokumentu.

1. Cel sporządzenia WPRiM

Celem sporządzenia planu jest:

- a. zapewnienie zdolności technicznej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do realizacji zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków;
- b. określenie kierunków rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w sposób zgodny z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- c. zapewnienie ciągłości i niezawodności dostaw wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz odbioru ścieków, przy zachowaniu wymaganych standardów jakościowych i ilościowych;
- d. dostosowanie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej do aktualnych i prognozowanych potrzeb mieszkańców oraz rozwoju zabudowy;
- e. zapewnienie racjonalnego i efektywnego planowania inwestycji oraz modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- f. umożliwienie właściwego planowania kosztów eksploatacji, remontów i inwestycji oraz zapewnienie podstaw do ustalania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków;
- g. zapewnienie zgodności funkcjonowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami sanitarnymi i ochrony środowiska;

- h. stworzenie podstaw do pozyskiwania środków zewnętrznych na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej;
- i. zapewnienie długofalowego i zrównoważonego rozwoju systemu wodociągowo-kanalizacyjnego na terenie gminy.
- j. realizacja strategii Spółki.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. wykonuje zadania dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. wraz ze zmianami o samorządzie gminnym zgodnie z którym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- rozwoju systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę;
- rozwoju systemu kanalizacyjnego oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. realizuje ww. zadania poprzez:

- pobór, uzdatnianie i zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę odpowiedniej ilości i jakości;
- budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń wodociągowych;
- prowadzenie monitoringu dystrybucji wody;
- odbiór i oczyszczanie ścieków;
- budowę, rozbudowę, przebudowę, remont i modernizację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
- roboty związane z budową sieci rurociągów przesyłowych, sieci rozdzielczych i przyłączy.

Powyższe cele wpisują się w „Strategię rozwoju gminy Łomianki na lata 2016-2030 – przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XIV/177/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia „Strategii Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030” oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” Uchwała nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r. oraz w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki Uchwała Nr VI/60/2024 z dnia 26 września 2024– przyjętych Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach.

II. Stan istniejący systemu wodociągowo-kanalizacyjnego

1. Istniejący system zaopatrzenia w wodę

Gmina Łomianki jest zasilana w wodę poprzez produkcję z trzech Stacji Uzdatniania Wody położonych przy ulicy: Fabrycznej i Włociańskiej i na terenie Polskiej Akademii Nauk oraz poprzez system

rurociągów magistralnych, rozdzielczych i przyłączy do poszczególnych odbiorców. Aktualnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Spółka z o.o. eksploatuje łącznie ok 178 km sieci wodociągowej. Liczba odbiorców wody w całej gminie Łomianki szacuje się na ok 28 980 osób (dane własne ZWiK). Obszar gminy Łomianki jest zwodociągowany w 88%. Większość infrastruktury wodociągowej eksploatowanej przez Spółkę jest jej własnością.

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. eksploatuje trzy Stacje Uzdatniania Wody w Łomiankach:

- przy ulicy Fabrycznej 22 o wydajności 4 080 m³/dobę - własność;
- przy ulicy Włociańskiej 22a o wydajności 2 880 m³/dobę - własność.
- na terenie Polskiej Akademii Nauk o wydajności 1 000 m³/dobę - dzierżawa.

Stacje wodociągowe pobierają wodę z 9-ciu studni czwartorzędowych zlokalizowanych przy ulicach: Fabrycznej, Włociańskiej, Al. Chopina i M. Konopnickiej. Wszystkie studnie będące we własności ZWiK mają wyznaczoną strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej. Obiekty są chronione z wykorzystaniem systemów elektronicznych oraz patroli mobilnych.

2. Istniejący system gospodarki ściekowej

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. prowadzi eksploatację urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej na obszarze Gminy Łomianki. Długość eksploatowanej sieci na obszarze aglomeracji wynosi ok 164 km z czego ok 21 km to odcinki łączące główny przewód z przyłączem kanalizacyjnym. Wielkość aglomeracji przekracza 2 000 RLM, co stanowi, że takie aglomeracje powinny być wyposażone w systemy sieci kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych, co jest spełnione zgodnie z art. 86 ust. 1 ustawy Prawo wodne. Liczbę mieszkańców przyłączonych do kanalizacji szacuje się na ok 28 900 osób (dane własne ZWiK).

Spółka obsługuje obecnie 134 obiektów przepompowni ścieków, które wraz z rurociągami grawitacyjnymi i tłocznymi, stanowią zintegrowany system odprowadzania i transportu ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków, które są włączone w system monitoringu.

Na nieskanalizowanym obszarze aglomeracji ścieki gromadzone są w przydomowych zbiornikach bezodpływowych (szambach) oraz przydomowych oczyszczalniach ścieków (POŚ), z których nieczystości w dostarczane są w przeważającej ilości do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Oczyszczalnia ścieków

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. eksploatuje Miejską Oczyszczalnię Ścieków zlokalizowaną przy ulicy Brukowej 2A. Jakość ścieków oczyszczonych spełnia wymogi pozwolenia wodnoprawnego znak WA.ZUZ.6.4210.592.2023.MWL z dnia 21.09.2023 r. (data uprawomocnienia 14.10.2023 r.) na wprowadzanie do rzeki Wisły wylotem o średnicy 800 mm na działce o nr ew. 88 obręb 0010 Łomianki Dolne, gmina Łomianki, na lewym brzegu rzeki w 526+500 km jej biegu ścieków komunalnych stanowiących mieszaninę oczyszczonych ścieków komunalnych z miejskiej oczyszczalni ścieków w

łomiankach oraz oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z oczyszczalni wód opadowych i roztopowych w łomiankach. Zgodnie z tym pozwoleniem ilość ścieków odprowadzanych do odbiornika nie może przekroczyć średnio na dobę w ciągu roku 4 950 m³. Oczyszczalnia ścieków w łomiankach jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną z chemicznym usuwaniem fosforu, która została zaprojektowana do przyjmowania i unieszkodliwiania dwóch rodzajów ścieków bytowo-gospodarczych:

- ścieków dopływających siecią kanalizacyjną;
- ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

Oczyszczanie ścieków realizowane jest metodą osadu czynnego, z wykorzystaniem procesów rozkładu związków organicznych, nitryfikacji, denitryfikacji oraz częściowej defosfatacji biologicznej wspomaganej procesem chemicznego strącania fosforu.

Spółka w sposób ciągły podejmuje działania mające na celu usprawnienie funkcjonowania systemu kanalizacyjnego i podniesienie poziomu świadczenia usług, dążąc tym samym do optymalizacji gospodarowania zasobami wodnymi poprzez racjonalizację zużycia wody przez odbiorców oraz minimalizację strat wody w procesach technologicznych uzdatniania i dystrybucji wody, a także oczyszczania ścieków, co też przyczyni się do uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie Gminy Łomianki i związanej z tym ochrony zasobów wodnych przed niekontrolowanym odprowadzaniem ścieków z gospodarstw domowych, zakładów produkcyjnych i usługowych oraz przed zanieczyszczeniem środowiska.

III. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

1. Aktualnie prowadzone inwestycje

Spółka na moment powstawania dokumentu realizuje następujące zadania inwestycyjne:

- „Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej (odnogi wod.-kan. od ul. Łużyckiej oraz sieć kanalizacyjna w ul. Brzegowej od ul. Kamińskiego w kierunku ul. Wiślanej do istniejącej kanalizacji sanitarnej). Umowa została podpisana w dniu 23.12.2025r. łączna wartość zadania wynosi: 5 940 000,00 zł. netto. Termin zakończenia zadania: 18.12.2026r.
- „Modernizacja pompowni P-1”. Umowa została podpisana w dniu 02.12.2025 r. łączna wartość zadania wynosi: 3 030 778,18 zł netto. Termin zakończenia zadania: 30.06.2026 r.

2. Planowane zamierzenia inwestycyjne

W załączniku nr 1 przedstawiony został szczegółowy harmonogram dotyczący planowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych, które Spółka zamierza realizować w latach 2026 – 2029. Kryteria wyboru inwestycji planowanych do realizacji stanowiły:

- gotowość zadania do realizacji pod względem formalno – technicznym;

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji pozwalająca na osiągnięcie wskaźnika skanalizowania na poziomie 98%;
- wzrost zapotrzebowania na zużycie wody w związku z planowanym rozwojem gminy;
- możliwość uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych;
- strategiczność obiektów przeznaczonych do modernizacji;
- wiek urządzeń przeznaczonych do modernizacji;
- oszczędność zużycia energii i zastosowanie energii odnawialnej;
- liczba potencjalnych Klientów możliwych do podłączenia po realizacji inwestycji.

Tabela nr 2 przedstawia zakres rzeczowy inwestycji w poszczególnych latach.

Tabela nr 2: Zakres rzeczowy planowanych inwestycji w ramach WPRiM w latach 2026 - 2029

Rok	Długość sieci wodociągowej	Długość sieci kanalizacyjnej	Długość sieci ogółem
	(km)	(km)	(km)
2026	11,69	7,60	19,29
2027	6,32	3,87	10,19
2028	0,0	0,20	0,2
2029	2,12	2,13	4,25
RAZEM	20,13	13,8	33,93

Zadania inwestycyjne ujęte w niniejszym planie przyczynią się do polepszenia funkcjonowania systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, zmniejszenia jego awaryjności oraz docelowo minimalizowania kosztów bieżących i eksploatacyjnych infrastruktury. Działania Spółki mają na celu głównie poprawę jakości życia i komfort mieszkańców związany z zapewnieniem ciągłości dostaw wody przeznaczonej do spożycia, o wymaganym ciśnieniu i parametrach oraz sprawnym i bezawaryjnym odprowadzaniem ścieków.

W zakresie prac modernizacyjnych w obiektach przepompowni ścieków przewidziane będą m.in. wymiana układów zasilająco sterujących, wymiana armatury, wymiana pomp, regeneracja zbiorników, przebudowa układu odprowadzania ścieków, przebudowa w zakresie zmiany technologii tłoczenia.

W zakresie prac uzdatniania wody planowana jest budowa dodatkowych zbiorników retencyjnych, a w dalszej perspektywie budowa nowej stacji uzdatniania wody wraz z obiektami technologiczno-administracyjnymi w celu zapewnienia bezpieczeństwa i niezawodności systemu wodociągowego.

W związku z koniecznością dostosowania technologii oczyszczania do bardziej rygorystycznych wymagań prawnych UE i spełnienia dyrektywy dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych oraz jej nowelizacji przyjętej w 2024 r., na oczyszczalnię o wielkości 10 000 RLM i więcej nałożone zostały istotnie bardziej rygorystyczne obowiązki. Nowe regulacje wprowadzają cele w zakresie surowszych wymogów technicznych i środowiskowych. Kluczowe zmiany obejmują zaawansowane usuwanie biogenów, usuwanie mikrozanieczyszczeń oraz utrzymanie samowystarczalności energetycznej, zakładając osiągnięcie 100% neutralności klimatycznej do 2045 roku, przy celach pośrednich wynoszących odpowiednio: 20% do 2030 r., 40% do 2035 r. oraz 70% do 2040 r. Realizacja tych założeń wymaga

zapewnienia infrastruktury umożliwiającej spełnienie ww. celów poprzez budowę nowych obiektów modernizację istniejących, produkcję energii ze źródeł odnawialnych (m.in. instalacji fotowoltaicznych, systemów odzysku energii, kogeneracji, rozbudowy gospodarki osadowej wraz z produkcją biogazu. Opracowywana jest obecnie koncepcja zwiększenia wydajności oczyszczalni ścieków poprzez zmianę technologii i modernizację istniejących obiektów wraz z wykorzystaniem OZE. Rozwiązaniem docelowym jest rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków o nowe obiekty, która jest niezbędna w celu zwiększenia przepustowości obiektu i dostosowania go do rosnącej liczby mieszkańców oraz rozwoju zabudowy i spełnienia norm i przepisów.

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Spółka jest zobowiązana do prowadzenia racjonalnej gospodarki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, co realizuje poprzez przedstawione niżej zadania;

1. Modernizacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wykonywanie niezbędnych napraw urządzeń będących w eksploatacji Spółki prowadzące do ograniczenia awaryjności. Realizacja zadań remontowych i modernizacyjnych ujętych w planie wieloletnim, jak również bieżące naprawy infrastruktury, przy wykorzystaniu nowoczesnych materiałów oraz technologii pozwalają zdecydowanie zminimalizować ilość awarii sieci, ograniczyć straty wody oraz przeciwdziałać sytuacjom powodującym niekontrolowane przedostawanie się ścieków do środowiska.
2. ZWiK obecnie wykorzystuje wodomierze elektroniczne z odczytem zdalnym. Planuje się wdrożenie stacjonarnego systemu zdalnych odczytów wodomierzy, który umożliwi wykonanie i analizowanie odczytów wodomierzy w czasie rzeczywistym. Funkcjonalność tego systemu pozwoli m.in.: wyeliminować przewymiarowane lub źle zainstalowane wodomierze odpowiedzialne za straty pozorne - nie fakturowane i przeprowadzić bilansowanie rozbioru wody. System będzie stanowił i wspierał system strefowania, który jest obecnie wdrażany, co przełoży się na wykrywanie potencjalnych miejsc awarii i w efekcie minimalizację rzeczywistych strat wody.
3. Wykorzystanie nowoczesnych urządzeń i oprogramowania rozbudowa systemu GIS w celu sprawniejszego zarządzania infrastrukturą. ZWiK rozwija układ wodociągowy poprzez stworzenie stref oraz budowę nowych punktów telemetrycznych do monitorowania sieci m.in. przepływów oraz ciśnienia, dzięki czemu będzie mogła stale obserwować wielkości nocnych zużyć wody w poszczególnych strefach zasilania i natychmiast reagować na występujące awarie.
4. Sukcesywnie będą prowadzone kontrole w terenie w celu wykrycia nielegalnych poborów wody oraz nielegalnych zrzutów wody opadowej. Pomimo zabudowy w wielu punktach odbioru, wodomierzy elektronicznych z odczytem radiowym, pracownicy Spółki systematycznie kontrolują zestawy wodomierzowe oraz odcinki instalacji wewnętrznej i przyłączy budynków i w celu wykluczenia ewentualnych nielegalnych poborów wody czy ingerencji w sam zestaw wodomierzowy czy przyłącze wody.
5. Ograniczenie strat wody na instalacji wewnętrznej. Pracownicy Spółki przeprowadzają kontrole przyłączy i instalacji wodociągowych u klientów, u których stwierdzono zwiększony pobór wody, co pozwala na szybsze wykrycie awarii i zminimalizowanie strat wody.

6. Optymalizacja pracy pompowni wody w zakresie stabilizacji ciśnień w sieci. Pompownie wody eksploatowane przez Spółkę są wyposażone w przemienniki częstotliwości tzw. falowniki, które pozwalają na dostosowanie ciśnienia w sieci wodociągowej do aktualnych rozbiorów oraz na zmniejszenie wahań ciśnienia w ciągu doby, co w efekcie prowadzi do ograniczenia awaryjności sieci, zmniejszenia strat wody i ponoszonych w związku z tym kosztów.
7. Bieżąca kontrola i wykonywanie badań fizykochemicznych i mikrobiologicznych wody oraz fizykochemicznych ścieków przez swoje akredytowane laboratorium sprawia, że Spółka:
- zapewnia stały nadzór nad jakością wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
 - monitoruje skuteczność procesów uzdatniania wody oraz oczyszczania ścieków,
 - spełnia wymagania obowiązujących przepisów prawa,
 - umożliwia szybkie reagowanie w przypadku pogorszenia parametrów jakościowych,
 - minimalizuje ryzyko zagrożeń sanitarnych i środowiskowych,
 - zwiększa wiarygodność i transparentność działań wobec organów nadzoru oraz odbiorców usług,
 - optymalizuje koszty i czas realizacji analiz dzięki prowadzeniu badań we własnym zakresie.

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

W tabeli nr 3 przedstawiono podsumowanie nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach.

Tabela nr 3: Wykaz nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach (zł./netto)

Rok	Nakłady na nowe obiekty			Nakłady na remonty/modernizacje/przebudowy obiektów istniejących				RAZEM
	budowa sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej	Oczyszczalnia Ścieków	przepompownie	sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna	przepompownie	Oczyszczalnia Ścieków	SUW	
	[zł/netto]	[zł/netto]	[zł/netto]	[zł/netto]	[zł/netto]	[zł/netto]	[zł/netto]	
2026	11 824 386	327 000	0	209 236	3 030 778	0	172 213	15 563 613
2027	10 163 401	0	0	320 764	0	6 000 000	1 377 704	17 861 869
2028	974 915	344 262	45 082	100 000	0	0	4 144 426	5 608 685
2029	4 455 837	255 738	4 918	100 000	0	0	5 105 657	9 922 150
RAZEM	27 418 539	927 000	50 000	730 000	3 030 778	6 000 000	10 800 000	48 956 317

VI. Źródła finansowania planowanych inwestycji

Inwestycje planowane do realizacji w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2026-2029 zostaną sfinansowane z następujących środków:

- środki własne Spółki;
- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy;
- środki zewnętrzne pochodzące z pożyczek i dotacji.

Źródła finansowania przedstawiono w tabeli nr 4.

Tabela nr 4: Źródła finansowania inwestycji (zł. netto)

Źródło	[zł/netto]	[%]
Środki własne	35 521 405	72,56
Środki zewnętrzne	13 434 913	27,44
RAZEM	48 956 317	100,00

VII. Wpływ na taryfę

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. (dalej Spółka), opracowuje taryfy zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 kwietnia 2022 roku. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Zgodnie z przepisami z § 7 ust. 1 pkt 2 tego rozporządzenia, ustalając koszty taryfowe, Spółka uwzględnia również koszty dotyczące inwestycji wytworzonych w wyniku realizacji WPRiM. Wartość odpisów amortyzacyjnych od wytworzonych w ramach planu środków trwałych, przypisana zostaje do poszczególnych okresów taryfowych i stanowi element kształtujący cenę wody czy ścieków. Spółka przy konstrukcji wniosku taryfowego, działając w oparciu o § 7 ust. 6 Rozporządzenia taryfowego, uwzględniając koszty wynikające z inwestycji z tytułu amortyzacji, rozkłada je stosownie w czasie, aby finalnie nie powodować nadmiernego obciążenia odbiorców usług.

W gminie Łomianki od dnia 07 października 2025 roku obowiązuje taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Podstawą prawną wprowadzenia taryfy jest decyzja nr WA.RZT.70.79.2023/7 z dnia 22.09.2023r. wydana przez Dyrektora RZGW w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Obecna taryfa obowiązuje do dnia 06 października 2026r.

Wejście w życie Wieloletniego Planu sporządzonego na lata 2026-2029 nie spowoduje konieczności złożenia wniosku o skrócenie obecnie obowiązujących taryf.

Przedstawiony w Planie poziom nakładów inwestycyjnych i sposób ich finansowania będzie miał przełożenie na ceny i stawki opłat za wodę i ścieki na terenie Gminy Łomianki szacowanych w nowym wniosku taryfowym, sporządzonym na podstawie art. 24b ust. 2 ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Spółka szacując wpływ WPRiM na taryfy przyjęła następujące założenia:

Stawki amortyzacyjne dla sieci wodociągowej – 3%

Stawki amortyzacyjne dla sieci kanalizacyjnej – 2%

Stawki amortyzacyjne dla przepompowni – 2,5%

Stawki amortyzacyjne dla oczyszczalni ścieków – 2,5%

Stawka amortyzacji instalacja fotowoltaiczna na oczyszczalni ścieków – 10%

Stawka podatku od nieruchomości od budowli wod-kan. – 0,1%

Wartość pożyczek – 6 267 000,00 zł.

Okres spłaty pożyczki - 20 lat

Oprocentowanie pożyczki – 1% w skali roku

Tabela 5. Planowane niezbędne przychody wynikające z realizacji WPRiM (zł. netto)

Lp.	Wyszczególnienie	PLANOWANE NIEZBĘDNE PRZYCHODY NOWEJ TARYFY rozliczane za ilość dostarczanej wody/odprowadzonych ścieków. Okres obowiązywania nowej taryfy			
		2026	2027	2028	2029
0	1	2	3	4	5
1.	Zaopatrzenie w wodę.				
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	0,00	137 714,50	287 570,23	340 386,89
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwale są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	7 377,07	16 021,86	16 021,86	15 432,81
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0	0	0	0
	4) podatek od nieruchomości	0,00	1 602,19	8 210,55	10 790,55
	5) wartość niezbędnych przychodów	7 377,07	155 338,55	311 802,63	366 610,25
2.	Odprowadzanie ścieków.				
	1) amortyzacja lub odpisy umorzeniowe	54 234,73	239 093,14	536 375,17	556 296,01
	2) odsetki od zaciągniętych kredytów i pożyczek lub wyemitowanych obligacji (w zakresie w jakim środki trwale są finansowane z kredytów/pożyczek - środki z planu inwestycyjnego podlegającego opiniowaniu)	21 607,93	46 648,14	46 648,14	44 933,14
	3) raty kapitałowe ponad wartość amortyzacji lub umorzenia oraz koszty nabycia własnych akcji lub udziałów w celu umorzenia lub koszty spłaty kredytów i pożyczek zaciągniętych w celu sfinansowania takiego umorzenia	0	0	0	0
	4) podatek od nieruchomości	0,00	7 695,59	21 483,27	23 715,77
	5) wartość niezbędnych przychodów	75 842,66	293 436,88	604 506,59	624 944,92

Tabela 6. Wpływ WPRiM na stawki taryfowe

	2026	2027	2028	2029
Prognozowana ilość sprzedanej wody	1 273 231,00	1 336 892,55	1 403 737,18	1 473 924,04
Wpływ WPRiM na koszt dostarczenia 1m³ wody	0,01	0,12	0,22	0,25
Planowana ilość dostarczonych ścieków	1 184 063,59	1 243 266,77	1 305 430,11	1 370 701,61
Wpływ WPRiM na koszt odprowadzenia 1m³ ścieków	0,06	0,24	0,46	0,46

Analiza wpływu realizacji WPRiM na wysokość stawek taryfowych ma charakter uproszczony – uwzględnione są w nim jedynie planowane dodatkowe koszty amortyzacji, podatku od nieruchomości i odsetek od pożyczek zaciągniętych na realizację inwestycji w ramach WPRiM, które na etapie przedrealizacyjnym mogą być określone z dużą pewnością.

Należy podkreślić, że pewien efekt realizacji inwestycji (inwestycje zaplanowane do ukończenia w 2029 roku), będzie widoczny w kosztach usług wod-kan dopiero w 2030 roku, a więc poza horyzontem czasowym powyższego zestawienia.

VIII. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Polska, przystępując do Unii Europejskiej zobowiązała się do wypełnienia wymogów dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L135 z 30.05.1991 r., str. 40-52, z późn. zm.; Dz. Urz. WE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 002, str. 26) zgodnie z określonymi w negocjacjach i zapisanymi w Traktacie Akcesyjnym terminami i okresami przejściowymi. W rozmowach przedakcesyjnych wynegocjowane zostały bowiem dostosowawcze okresy przejściowe na wprowadzenie przepisów dyrektywy do końca 2015r. Postanowienia dyrektywy 91/271/EWG określają następujące wymagania na terenie wyznaczonej aglomeracji (zwane dalej warunkami dyrektywy 91/271/EWG):

- wyposażenie aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych powinno gwarantować przynajmniej 98% poziomu obsługi co jest spełnione, przy czym pozostałe 2% niezebranego ścieku kanalizacyjnego ładunku jest mniejsze niż 2 000 RLM. Ładunek niezebrany siecią musi być oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków (pojedyncze systemy lub inne właściwe systemy), zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji (art. 3 dyrektywy 91/271/EWG),
- wydajność oczyszczalni powinna być dostosowana do odbioru 100% ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji (art. 10 dyrektywy 91/271/EWG)

- standardy oczyszczania ścieków przez oczyszczalnie powinny zostać zapewnione poprzez zastosowanie odpowiednich technologii oczyszczania ścieków gwarantujących osiągnięcie wymaganych standardów oczyszczania ścieków, w tym podwyższone usuwanie biogenów w aglomeracjach powyżej 10 000 RLM (art. 4 lub art. 5 ust. 2 dyrektywy 91/271/EWG).

Aby zidentyfikować faktyczne potrzeby w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej oraz uszeregować ich realizację w taki sposób, aby wywiązać się ze zobowiązań traktatowych, utworzono krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK). KPOŚK zatwierdzony został przez Rząd w dniu 16 grudnia 2003 r. Program ten zawiera wykaz aglomeracji o RLM od 2 000, wraz z jednoczesnym wykazem niezbędnych przedsięwzięć w zakresie budowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych oraz budowy i modernizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych, jakie należało zrealizować w tych aglomeracjach w terminie do końca 2021 r. Obecnie dostępna jest szósta aktualizacja KPOŚK, przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 05 maja 2022r. Zawiera ona listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2021– 2027.

Zgodnie z krajowym programem oczyszczania ścieków komunalnych Łomianki - symbol w KPOŚK (PLMZ035) - jest aglomeracją o RLM 26 583, wyznaczoną Uchwałą nr XXX/271/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 listopada 2020 r. zmienioną Uchwałą nr XIII/139/2025 z dnia 9 kwietnia 2025 r., w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łomianki, którą tworzy oczyszczalnia „Brukowa” (PLMZ0350).

Polskie prawo, ani dyrektywa unijna nie nakazują zbudowania takiej samej długości sieci kanalizacyjnej, jak wodociągowej. Kanalizacja budowana jest jedynie tam, gdzie jest to ekonomicznie uzasadnione, przy uwzględnieniu kosztów budowy, amortyzacji, możliwości kredytowych i podobnych. Jednocześnie na terenach miejskich, na których występuje zabudowa i nie wyposażona w system sieci kanalizacji, a budowa systemu kanalizacji zbiorczej powoduje nadmierne koszty, spełnienie obowiązujących standardów w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych jest realizowane poprzez stosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska. Zawartość zbiorników bezodpływowych okresowo wywożona jest wozami asenizacyjnymi do stacji zlewnej na terenie wymienionej powyżej oczyszczalni ścieków. Ścieki odbierane są przez przedsiębiorców posiadających decyzje zezwalające na przedmiotową działalność, co pozwala mieszkańcom na zawieranie odpowiednich umów.

Analiza rozwoju zabudowy mieszkaniowej obszaru aglomeracji Łomianki i powstająca nowa zabudowa, która jest w znacznym stopniu rozproszona po terenie aglomeracji i swym zakresem przyczynia się do konieczności zmian obszaru aglomeracji. Gmina Łomianki mając na uwadze konieczność spełniania wymogu stopnia skanalizowania aglomeracji na poziomie wyższym niż 98% zaplanowała inwestycje polegające na rozbudowie sieci kanalizacyjnej, pozwalające na osiągnięcie tego wskaźnika.

Na podstawie opracowania przygotowywanej koncepcji pn. „Rozbudowa oczyszczalni Łomianki” docelowym rozwiązaniem jest budowa nowej oczyszczalni ścieków w nowej lokalizacji, która

w przyszłości zapewni odbiór ścieków od nowych odbiorców. Do czasu realizacji tej inwestycji konieczne będzie utrzymanie istniejącej oczyszczalni w stanie technicznym umożliwiającym prowadzenie procesu oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wykonanie prac modernizacyjnych powodujących zwiększenie jej wydajności poprzez zastosowanie nowszych, bardziej sprawniejszych urządzeń i rozwiązań technologicznych. Planowana inwestycja wynika z potrzeby dostosowania technologii oczyszczania ścieków do bardziej rygorystycznych wymagań prawnych Unii Europejskiej. W latach 2026–2029 przewiduje się realizację etapu projektowego, obejmującego przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej co do jej dalszej rozbudowy. Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy nowej oczyszczalni uzależniony będzie od zakończenia fazy projektowej oraz uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych.

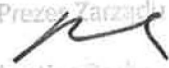
Wybrane zadania inwestycyjne przedstawione w niniejszym Planie są spójne z założonymi działaniami krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Realizacja działań z zakresu modernizacji istniejących obiektów pozwoli utrzymać pracę obiektów na parametrach wymaganych przepisami prawa.

Planowane prace modernizacyjne mają kluczowe znaczenie dla redukcji awaryjności obiektów kanalizacyjnych, co przełoży się na ograniczenie przedostawania się do środowiska wodnego zanieczyszczeń i degradacji wód oraz gatunków zależnych od wód. Realizacja inwestycji z zakresu modernizacji systemów kanalizacji ściekowej pozwoli na zbieranie oraz odprowadzenie zanieczyszczeń do oczyszczalni, gdzie poddane zostaną właściwemu oczyszczeniu.

Sebastian Bodzenta

Prezes Zarządu

Prezes Zarządu

Sebastian Bodzenta

Załączniki:

1. Harmonogram rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029 w gminie Łomianki

