

**Uchwała Nr/...../ 2026
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, to jest Liceum Ogólnokształcącym dla Dorosłych „Edukator” oraz Policealną Szkołą Zawodową „Edukator” której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiących sale lekcyjne znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łomiankach przy ulicy ul. Staszica 2, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki oraz auli widowiskowo - koncertowej, hali sportowej i sali treningowej znajdujących się w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach, przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2026

**Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, to jest Liceum Ogólnokształcącym dla Dorosłych „Edukator” oraz Policealną Szkołą Zawodową „Edukator” której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

UZASADNIENIE

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Staszica 2 w Łomiankach oraz w części sportowej Integracyjnego Centrum Dydaktyczno-Sportowego w Łomiankach na rzecz Policealnej Szkoły Zawodowej „Edukator” i Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych „Edukator”, prowadzonych przez Panią Martę Łagowską.

Najem obejmuje sale lekcyjne, aulę widowiskowo-koncertową, halę sportową oraz salę treningową. W wynajmowanych pomieszczeniach prowadzone są zajęcia edukacyjne dla osób dorosłych w trybie weekendowym (sobotnio-niedzielnym), tj. w czasie, gdy Szkoła Podstawowa nr 3 nie prowadzi działalności dydaktycznej. Harmonogram korzystania z pomieszczeń każdorazowo uzgadniany jest z Wynajmującym przed rozpoczęciem roku szkolnego.

Szkoła „Edukator” prowadzi działalność w Integracyjnym Centrum Dydaktyczno-Sportowym w Łomiankach od 2014 roku na podstawie kolejnych umów najmu zawieranych na czas oznaczony do 3 lat. Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 1 września 2026 r. W związku z tym Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie najmu. Czynsz miesięczny za najem pomieszczeń po podwyżce 3,2% (procent inflacji) będzie wynosił ok. **5.800,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)** za sale lekcyjne. **Zwiększeniu ulegnie również kwota jednostkowa za najem pozostałych pomieszczeń tj. auli widowiskowo koncertowej do 90,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100) za godzinę, oraz Sali treningowej do kwoty 76,16 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt sześć złotych 16/100) za godzinę, kwota za najem hali sportowej pozostaje bez zmian i wynosić będzie 126,50 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia sześć złotych 50/100).**

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego:

W okresie obowiązywania umowy Najemca terminowo regulował należności czynszowe, a współpraca z Najemcą przebiegała bez zastrzeżeń. Działalność prowadzonych szkół spotyka się z pozytywnym odbiorem słuchaczy i mieszkańców. Placówki te stanowią jedyną na terenie Łomianek ofertę edukacyjną skierowaną do osób dorosłych, umożliwiającą zdobycie wykształcenia średniego oraz kwalifikacji zawodowych.