

**Uchwała Nr/...../2026
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, to jest Liceum Ogólnokształcącym dla Dorosłych „Edukator” oraz Policealną Szkołą Zawodową „Edukator” której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 32 A o łącznej powierzchni 6m², znajdujący się na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Staszica 2 w Łomiankach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2026

**Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2026 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, to jest Liceum Ogólnokształcącym dla Dorosłych „Edukator” oraz Policealną Szkołą Zawodową „Edukator” której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia nr 32A, położonego na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Staszica 2 w Łomiankach, administrowanego przez Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach.

Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi 6 m². W lokalu prowadzony jest sekretariat Policealnej Szkoły Zawodowej „Edukator” oraz sekretariat Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych „Edukator” w Łomiankach.

Od dnia 30 września 2023 r. pomieszczenie wynajmowane jest Pani Marcie Łagowskiej, prowadzącej wskazane placówki oświatowe, na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony – to jest okres 3 lat. Obowiązująca umowa wygasa z dniem 30 września 2026 r. W związku ze zbliżającym się terminem jej wygaśnięcia Najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu.

Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia po 3,2% podwyżce będzie wynosił **277,11 zł brutto** (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 11/100).

Mając na uwadze powyższe, wobec brzmienia art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie obowiązywania umowy Najemca terminowo regulował należności czynszowe, a współpraca z Najemcą przebiegała bez zastrzeżeń. Działalność prowadzonych szkół spotyka się z pozytywnym odbiorem słuchaczy i mieszkańców. Placówki te stanowią jedyną na terenie Łomianek ofertę edukacyjną skierowaną do osób dorosłych, umożliwiającą zdobycie wykształcenia średniego oraz kwalifikacji zawodowych.