

PROJEKT

**Uchwała Nr / / 2026
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2026 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brukowa”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.¹), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brukowa”.

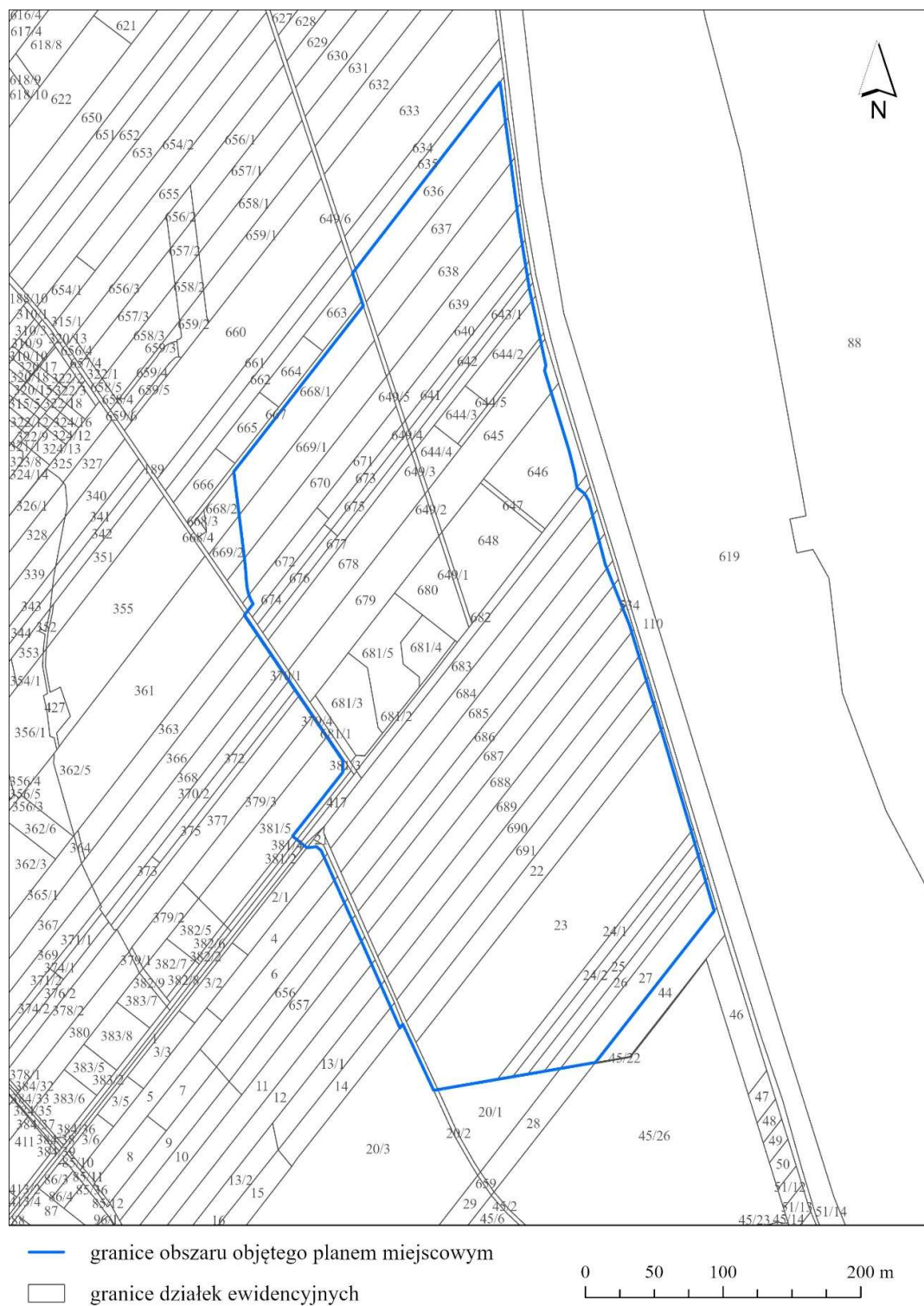
2. Granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczono na Załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany przedmiotowego aktu prawnego zostały ogłoszone w następujących Dziennikach Ustaw: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia.....



Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Brukowa” obejmuje powierzchnię ok. 14 ha. Położony jest przy ul. Brukowej i ul. Strumykowej, w bezpośrednim sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego. Teren ten obejmuje istniejącą oczyszczalnię ścieków oraz Gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (GPSZOK), a także tereny otwarte z nimi sąsiadujące.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, przyjętym Uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r., zmienionym Uchwałą Nr VI/60/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach dnia 26 września 2024 r., obszar objęty sporządzeniem planu miejscowego znajduje się w strefie 1 - Korytarz Ekologicznych Wisły oraz strefie 4 - Dolina Łomiankowska – Rekreacja i Osadnictwo.

Obecnie dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków, przyjęty Uchwałą Nr XXV/312/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Celem podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zapewnienie możliwości rozbudowy oczyszczalni ścieków w Łomiankach, rozbudowy oraz modernizacji Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Sporządzenie nowego planu miejscowego pozwoli na dostosowanie zagospodarowania tej części gminy do jej aktualnych potrzeb.

Biorąc powyższe pod uwagę, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.