

PROJEKT

**Uchwała Nr...../...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiących część działek ewidencyjnych nr 111/2 i 112/1 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153, 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881, 1080 i 1077) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 5 lat, z dotychczasowym najemcą, części nieruchomości stanowiącej część działek ewidencyjnych nr 111/2 i 112/1 z obrębu 0021 Łomianki-miasto, położonej przy ul. Kolejowej 97, stanowiących własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do uchwały.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust.1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiących część działek ewidencyjnych nr 111/2 i 112/1 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

W dniu 17 grudnia 2025r. do Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o wyrażeniu chęci przedłużenia dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej jako część działek ewidencyjnych nr 111/2 i 112/1 z obrębu 0021 Łomianki-miasto, o łącznej powierzchni najmu 0,0415 ha zlokalizowanej przy ulicy Kolejowej 97, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej. Przedmiotem najmu będzie budynek wraz z terenem go otaczającym.

Umowa najmu WGG.6845.1.2021 z dnia 24 lutego 2021r. wygasa z dniem 28 lutego 2026r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dn. 14.12.2017r., działki przeznaczone zostały pod teren U5 – teren zabudowy usługowej.

W obowiązującej umowie miesięczny czynsz najmu, który był aktualizowany o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynosił 3 457,95 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu, proponuje się czynsz najmu w wysokości 3 583,93 zł brutto. Stawka ta, zgodna jest z § 13 Zarządzenia nr WAO.0050.57.2024 Burmistrza Łomianek z dnia 08 marca 2024r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, a także dokonanej w 2026r. aktualizacji ceny.

Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

Załącznik nr 1

do projektu Uchwały Nr/...../.....

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dniar.

sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiących część działek ewidencyjnych nr 111/2 i 112/1 z obrębu 0021 Łomianki-miasto.

