

**Uchwała Nr / / 2026
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej łącznej do kwoty 9 400 000 PLN na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 649 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, o powierzchni 0,1623 ha dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00472334/4, na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie, w celu zabezpieczenia spłaty wierzytelności z tytułu umów pożyczek zaciągniętych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach przy ul. Rolniczej 244, na finansowanie projektów pod nazwą:

- a) „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Łomianki w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”,
- b) „Budowa instalacji OZE o mocy 50kWp na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr / / 2026
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2026 r.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą w Łomiankach przy ul. Rolniczej 244 ubiega się o pożyczkę inwestycyjną ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji „Inwestycje na rzecz zielonej transformacji miast” w celu realizacji zadań pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Łomianki w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego” oraz „Budowa instalacji OZE o mocy 50kWp na terenie Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Łomiankach”.

Uzgodnioną z Bankiem Gospodarstwa Krajowego propozycją zabezpieczenia ww. pożyczki jest hipoteka umowna łączna do kwoty 9 400 000 PLN na nieruchomości stanowiącej własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. dla której prowadzone są KW nr WA4M/00015796/9; WA4M/00031445/2; WA4M/00054593/1; WA4M/00057807/6; WA4M/00057809/0; WA4M/00388553/9; WA4M/00388554/6; WA4M/00391786/5; WA4M/00391788/9; WA4M/00430591/7; oraz działki 649 dla których jest prowadzona KW WA4M/00472334/4, będąca własnością Gminy Łomianki.

Parametry pożyczek:

- oprocentowanie stałe 1%
- okres kredytowania maksymalnie do 15.09.2045r.
- karencja spłaty kapitału pożyczek: do dnia 15.06.2028r. („Budowa Instalacji OZE o mocy 50kWp”) oraz do dnia 14.12.2028r. („Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Łomianki w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego”).

Załącznik do uzasadnienia:

- wypis z Rejestru gruntów sporządzany dnia 22.09.2025 dotyczący księgi wieczystej WA4M/00472334/4

Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 143205_5, Łomianki - obszar wiejski
Obręb ewidencyjny: 0010, Łomianki Dolne

Starosta Warszawski Zachodni

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 22-09-2025 14:14:15

Nr jednostki rejestrowej: G1411

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA ŁOMIANKI REGON: 013271826 siedziba: ul. WARSZAWSKA 115, 05-092 Łomianki

Działki ewidencyjne: 4

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 6

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
649/1 143205_5.0010.649/1		0.0210	Ba	0.0210	WA4M/00472334/4
Uwagi: Obecne dz. ew. 649/1 - 649/6 powstały z podziału dz. nr 649 ha, wykazanego na mapie P.1432.2024.937, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Łomianek Nr WGG.6831.14.2024.PK z dnia 15.04.2024 r.					
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1069, 1070.					
649/2 143205_5.0010.649/2		0.0097	Ba	0.0097	WA4M/00472334/4
Uwagi: Obecne dz. ew. 649/1 - 649/6 powstały z podziału dz. nr 649 ha, wykazanego na mapie P.1432.2024.937, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Łomianek Nr WGG.6831.14.2024.PK z dnia 15.04.2024 r.					
649/3 143205_5.0010.649/3		0.0093	dr	0.0093	WA4M/00472334/4
Uwagi: Obecne dz. ew. 649/1 - 649/6 powstały z podziału dz. nr 649 ha, wykazanego na mapie P.1432.2024.937, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Łomianek Nr WGG.6831.14.2024.PK z dnia 15.04.2024 r.					
649/4 143205_5.0010.649/4		0.0067	dr	0.0067	WA4M/00472334/4
Uwagi: Obecne dz. ew. 649/1 - 649/6 powstały z podziału dz. nr 649 ha, wykazanego na mapie P.1432.2024.937, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Łomianek Nr WGG.6831.14.2024.PK z dnia 15.04.2024 r.					
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0467	ha		
Słownie:		czterysta sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.1623 (jeden tysiąc sześćset dwadzieścia trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe
dr - Drogi

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY
DO DOKONYWANIA WPISU W KSIEDZE WIECZYSTEJ

mgr inż. Kinga Papiernik
Inspektor kontroli dokumentacji
geodezyjnej i kartograficznej

2025-09-23

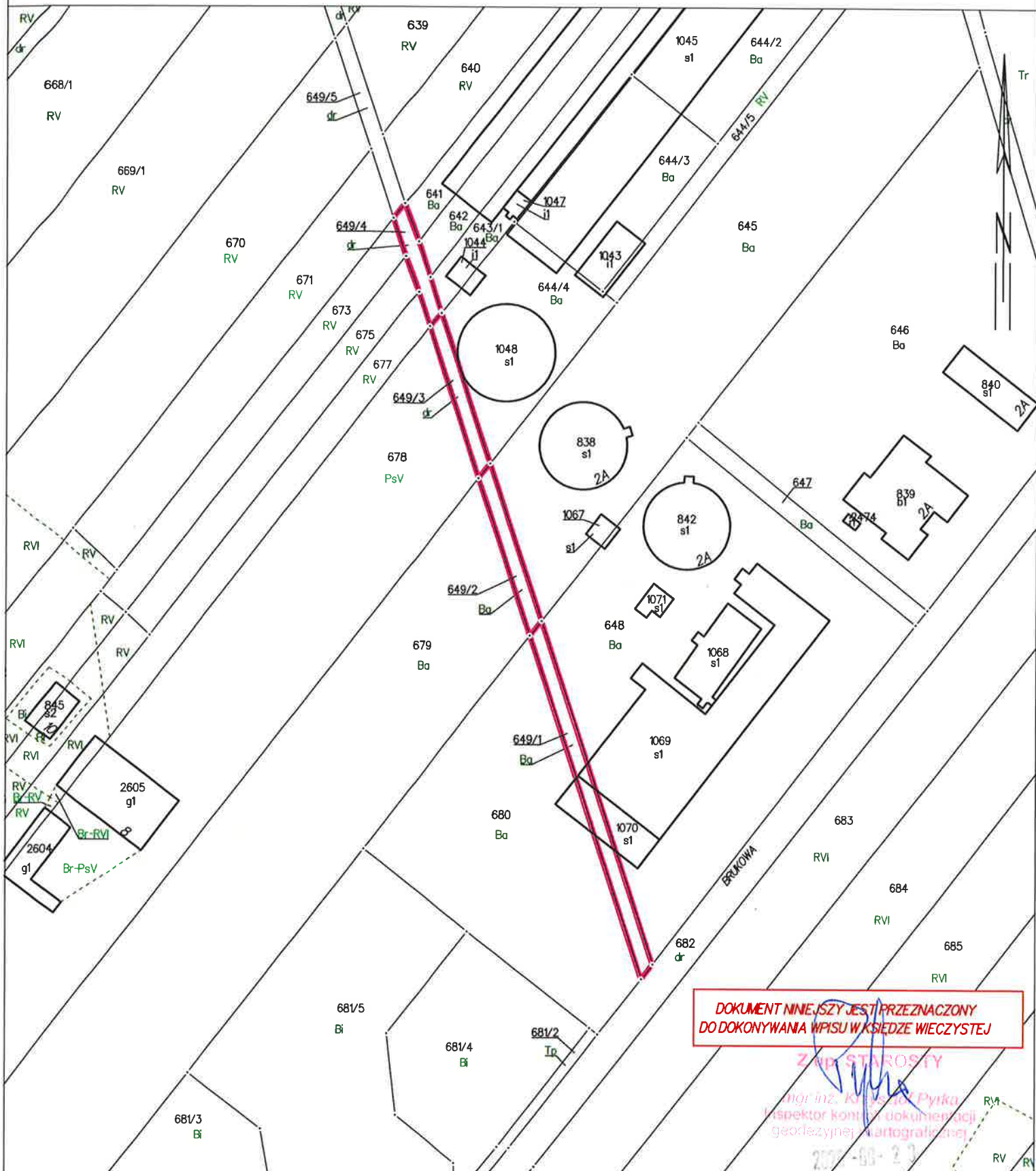
Sporządził(a): Kinga Papiernik

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

obr. Łomianki Dolne 0010: dz. 649/1, 649/2, 649/3, 649/4



DOKUMENT NIE JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

ZAP. STAROSTY

Inż. inż. Krzysztof Pyrk
Inspektor kontroli i dokumentacji
geodezyjnej i kartograficznej

2025-09-23