

PROJEKT

**Uchwała Nr...../...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 74/4 z obrębu 0023 Łomianki-miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i 1080) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 74/4 z obrębu 0023 Łomianki-miasto, położonej przy ul. Rataja o powierzchni najmu 0,0138 ha, stanowiących własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do uchwały.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust.1.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Mariusz Kądzielski
RADCA PRAWNY
Wzrost 175

GLÓWNY SPECJALISTA DS. GEODEZJI
Wydział Geodezji

Justyna Przedpelska

NACZELNIK
Wydział Geodezji

Piotr Kowalski

BURMISTRZ

Janusz Dąbrowski

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 74/4 z obrębu 0023 Łomianki-miasto.

W dniu 15 października 2025r. do Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o wyrażeniu chęci przedłużenia dotychczasowej umowy najmu nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 74/4 z obrębu 0023 Łomianki-miasto, o powierzchni najmu 0,0138 ha zlokalizowanej przy ulicy Rataja, z przeznaczeniem pod przyłączenie gruntu do nieruchomości sąsiedniej.

Umowa najmu WGG.6845.20.2022 z dnia 14 grudnia 2022r. wygasa z dniem 31 grudnia 2025r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXX/349/2017 z dn. 27.07.2017r., działka przeznaczona została pod teren MN19 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W obowiązującej umowie miesięczny czynsz najmu, który był aktualizowany o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynosił 86,47 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu, z uwagi na zmniejszoną powierzchnię najmu (uprzednio była powierzchnia 0,0140 ha, aktualnie 0,0138 ha) miesięczny czynsz wynosić będzie 83,17 zł brutto. Stawka ta zgodna jest z § 13 Zarządzenia nr WAO.0050.57.2024 Burmistrza Łomianek z dnia 08 marca 2024r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

NACZELNIK
Wydział Geodezji

Piotr Kowalski

GLÓWNY SPECJALISTA DS. GEODEZJI
Wydział Geodezji

Justyna Przedpeńska

NACZELNIK
Wydział Geodezji

Piotr Kowalski

Załącznik nr 1
do projektu Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.

sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 74/4 z obrębu 0023 Łomianki-miasto.

