

PROJEKT

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia oznaczonego nr 1.23.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)¹ Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, to jest Panią Dorotą Wardziak – Bizior prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Lubię to Dorota Wardziak – Bizior, pomieszczenia oznaczonego nr 1.23 o łącznej powierzchni 14,49 m², w celu prowadzenia sklepiku szkolnego znajdującego się w części szkolnej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, z 2025 r. poz. 1881, 1080 i 1077

BURMISTRZ


Tomasz Dąbrowski

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK


Bogusław Białowas

Dyrektor ICDS


Ewelina Kordek

Elektronicznie podpisany przez
Izabela Gawłowska ; Radca
Prawny
Data: 2025.11.24 11:59:40 +01'00'

PROJEKT

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2025

Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2025 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia oznaczonego nr 1.23.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy najmu pomieszczenia nr 1.23 o powierzchni 14,49 m² w części szkolnej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. W okresie od dnia 4 września 2024 r. pomieszczenie wynajmowane jest przez Panią Dorotę Wardziak – Bizior działającej pod firmą **Lubię to Dorota Wardziak-Bizior** na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2025 r. Czynsz miesięczny za najem pomieszczenia wynosi 700,00 zł brutto miesięcznie. Ponadto Najemca ponosi dodatkowe opłaty za media na łączną kwotę 366,70 zł brutto miesięcznie. Najemca w dniu 12 listopada 2025 r. złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat.

Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia po 25 % podwyżce wynosić będzie **875,00 zł brutto**, plus dodatkowe opłaty za media w wysokości **391,58 zł brutto**.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tej samej powierzchni, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca dbał o porządek w pomieszczeniu, w terminie opłacał czynsz. Uczniowie chętnie korzystają z oferty, a funkcjonowanie sklepiku nie zaburza pracy szkoły.

Dyrektor ICDS

Ewelina Kordek

I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK

Radca Prawny

Elektronicznie podpisany przez
Izabela Gawłowska ; Radca

Prawny

Data: 2025.11.24 12:00:49 +01'00'