

PROJEKT

**Uchwała Nr...../...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących części działek ewidencyjnych nr 175/3 i 174/5 z obrębu 0007 Kielpin Poduchowny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 i 1080) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej części działek ewidencyjnych nr 175/3 i 174/5 obrębu 0007 Kielpin Poduchowny, położonych przy ulicy Cienistej o łącznej powierzchni najmu 0,0015 ha, stanowiących własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonych w załączniku nr 1 do uchwały.
- § 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust.1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących części działek ewidencyjnych nr 175/3 i 174/5 z obrębu 0007 Kiełpin Poduchowny.

W dniu 28 sierpnia 2025r. do Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o wyrażeniu chęci przedłużenia dotychczasowej umowy najmu nieruchomości oznaczonej jako części działek ewidencyjnych nr 175/3 i 174/5 z obrębu 0007 Kiełpin Poduchowny, o łącznej powierzchni najmu 0,0015 ha zlokalizowanej przy ulicy Cienistej, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności – handel, usługi, produkcja (pod pawilon handlowy).

Umowa najmu WGG.6845.21.2022 z dnia 14 grudnia 2022r. wygasa z dniem 31 grudnia 2025r.

W obowiązującej umowie miesięczny czynsz najmu, który był aktualizowany o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynosił 332,75 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu, miesięczny czynsz wynosić będzie 332,84 zł brutto. Stawka ta zgodna jest z § 13 Zarządzenia nr WAO.0050.57.2024 Burmistrza Łomianek z dnia 08 marca 2024r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

Załącznik nr 1

do projektu Uchwały Nr/...../.....

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dniar.

sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiących części działek ewidencyjnych nr 175/3 i 174/5 z obrębu 0007 Kielpin Poduchowny.

