

**Uchwała Nr...../...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.**

PROJEKT

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 925/3 z obrębu 0010 Łomianki Dolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntową oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 925/3 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, stanowiącą własność Gminy Łomianki, położoną przy ulicy Fabrycznej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 924/2 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, będącej przedmiotem własności osób prywatnych.
- § 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**GLÓWNY SPECJALISTA DS. GEODEZJI
Wydział Geodezji**

Justyna Przedpeńska

**NACZELNIK
Wydział Geodezji**

Piotr Kowalski

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

**Mariusz Wądzelski
RADCA PRAWNY
WA 8175**

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

**Bogusław Białowas
I ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK**

02/09/2025

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 925/3 z obrębu 0010 Łomianki Dolne.

Działka ewidencyjna nr 925/3 zlokalizowana na terenie wsi Łomianki Dolne o powierzchni 0,0055 ha zbyta zostanie w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki ewidencyjnej nr 924/2 z obrębu 0010 Łomianki Dolne celem poprawienia warunków jej zagospodarowania. Na działce gminnej częściowo zlokalizowane jest ogrodzenie oraz budynek gospodarczy przynależny do działki nr 924/2.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr VIII/52/2011 z dn. 09 czerwca 2011r. działka przeznaczona została pod teren zabudowy mieszkaniowej szeregowej o symbolu MN2.

Cena sprzedaży wynosić będzie 29 315,00 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT 23% co po przeliczeniu daje ostateczną kwotę 36 057,45 zł brutto.

NACZELNIK
Wydział Geodezji

Piotr Kowalski

GLÓWNY SPECJALISTA D.S. GEODEZJI
Wydział Geodezji

Justyna Przedpełska

