

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, to jest z Polskim Związkiem Koszykówki, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres trzech lat, z dotychczasowym najemcą, to jest Polskim Związkiem Koszykówki, nieruchomości stanowiącej pomieszczenia biurowe, bursę szkolną, halę sportową, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia na pralnie i fizjoterapię oraz klasy lekcyjne w Szkole Podstawowej nr 3 w Łomiankach, znajdujące się w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu
Uchwały Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą to jest Polskim Związkiem Koszykówki, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczeń znajdujących się w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach, a dokładnie: hali sportowej ICDS na potrzeby treningów oraz meczy I i II Ligi Kobiet, 12 pokoi w bursie dla uczennic trenujących, 1 pokoju dla trenerów, pomieszczenia na pralnię oraz fizjoterapię, sekretariatu szkoły, sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej nr 3 w Łomiankach na potrzeby przeprowadzania lekcji dla uczennic szkoły, dodatkowej sali na pierwszym piętrze oraz magazynku przy hali sportowej na sprzęt sportowy. Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone są na potrzeby Niepublicznego Liceum Ogólnokształcącego nr 71 Szkoły Mistrzostwa Sportowego Polskiego Związku Koszykówki. W związku z kończącą się umową najmu w dniu 31.08.2025 r. Dyrektor Biura PZKosz w dniu 17.04.2025 r. złożył podanie o kontynuację umowy najmu. Czynniki jakiego strony wynegocjowały zostały podniesione z ok. 36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy zł 00/100) brutto miesięcznie na ok. 44.000,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące) brutto miesięcznie i tym samym wzrosło o ok. 23%. Niezależnie od czynszu, Najemca będzie ponosił opłaty za media które będą opiewały na wartość około 5500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych) brutto miesięcznie.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tych samych pomieszczeń, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony.

Opinia Wynajmującego.

Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące nr 71 Szkoły Mistrzostwa Sportowego Polskiego Związku Koszykówki wykorzystuje pomieszczenia w sposób nieuciążliwy dla osób korzystających z innych lokali w ICDS. Najemca nie zalegał z opłatami za czynsz jak również z opłatami media.

Dlatego wnosimy o przedłużenie umowy najmu na okres trzech lat, to jest do dnia 31.08.2028 r.