

PROJEKT

**Uchwała Nr...../...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 220/6 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, stanowiącą własność Gminy Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

- § 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 220/6 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, położonej w miejscowości Dziekanów Leśny, służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej nr 141/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 220/6 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, stanowiącą własność Gminy Łomianki

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości należące do jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie. Nieruchomości te, mogą być również oddawane w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi np. służebnością gruntową.

W myśl art. 14 ust. 2 ustawy, nieruchomości gminne mogą być nieodpłatnie obciążane jedynie na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, a tym samym brak jest możliwości niepobierania opłaty za ustanowienie służebności od osób fizycznych bądź prawnych.

Właściciel posesji oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 141/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, w dniu 05 maja 2025r. wystąpił do Burmistrza Łomianek z wnioskiem o możliwość prawnego uregulowania dojazdu do drogi publicznej ich nieruchomości poprzez działkę ewidencyjną nr 220/6 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny. Po przeanalizowaniu sprawy stwierdzono, że budynek, w którym mieszczą się dwa lokale mieszkalne, zlokalizowany na działce wnioskodawcy zwrócony jest wejściem na działkę gminną oraz wjazd na posesję może odbywać się jedynie od strony działki gminnej.

Działka ewidencyjna nr 220/6 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. Rady Miejskiej w Łomiankach, przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej nr 141/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny. Działka, na której ustanowiona ma być służebność nie jest przeznaczona pod drogę publiczną, gdzie w przyszłości mogłaby zostać zaliczona do kategorii dróg gminnych (na drogach zaliczonych do kategorii między innymi gminnej nie ustanawia się służebności), a także z uwagi na swoje gabaryty, nie może zostać zabudowana – szerokość działki ok. 3,5 m.

Służebność obejmować będzie powierzchnię ok. 96 m². Dokładny przebieg służebności został wskazany w załączniku do uchwały. Zgodnie z operatem szacunkowym, wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności to 15 091,00 zł netto.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 220/6 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, stanowiącą własność Gminy Łomianki

