

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A, przyjętego uchwałą nr VIII/52/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 9 czerwca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 4 sierpnia 2011 r. poz. 4504, zmienionego uchwałą nr LXXXIV/595/2023 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 września 2023 r.

§ 2. 1. Zmiana będzie dotyczyć §5 ust. 1 pkt 6, §5 ust. 1 pkt 16, §70a pkt 2 lit. a, §70a pkt 2 lit. e, §70b pkt 2 lit. a, §70b pkt 2 lit. e.

2. Zmianie nie podlega rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały o której mowa w §1.

§ 3. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

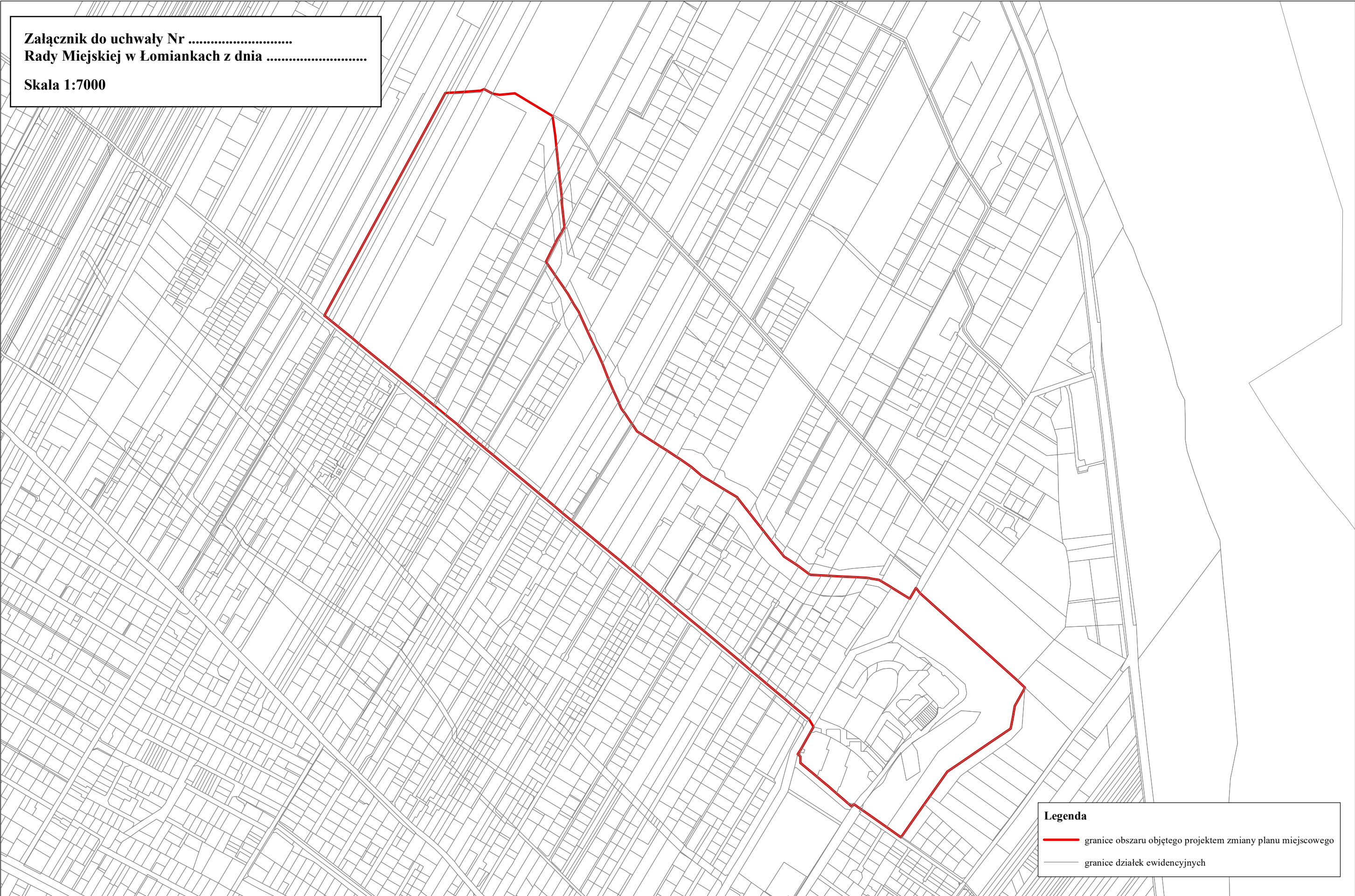
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała inicjuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A, przyjętego uchwałą nr VIII/52/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 9 czerwca 2011 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 4 sierpnia 2011 r. poz. 4504, zmienionego uchwałą nr LXXXIV/595/2023 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 września 2023 r.

Zmiana miejscowego planu będzie dotyczyć ustaleń z zakresu wysokości budynków oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 2MW i 3MW. Przystąpienie do zmiany planu jest podyktowane potencjalnymi zamierzeniami inwestycyjnymi gminy z zakresu budownictwa komunalnego na obszarze objętym projektem zmiany planu.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia
Skala 1:7000



Legenda

— granice obszaru objętego projektem zmiany planu miejscowego

— granice działek ewidencyjnych