

Uchwała Nr/2025

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dnia 2025 roku

w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki na lata 2025-2027.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki na lata 2025-2027, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XCIII/636/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki na lata 2024-2027.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 21 ust. 1. ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. przygotował wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki na lata 2025 – 2027, będący aktualizacją i kontynuacją obecnie obowiązującego planu z roku 2024.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- 6) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025 – 2027 wpisuje się w „Strategię rozwoju gminy Łomianki na lata 2016-2030 – przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XIV/177/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia „Strategii Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030” oraz w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki – przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.

W dniu 26.03.2025 roku na podstawie art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wydał opinię nr W.RZT.76.6.2025/1 opiniującą pozytywnie wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Łomianki na lata 2025-2027.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres od 2025 do 2027 roku.



Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2025 – 2027

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o.o.**

Sebastian Bodzenta

Tomasz Czajkowski

Łomianki, dnia 2025-03-11



Spis treści

1. Wstęp	3
2. Stan istniejący systemu wodociągowo-kanalizacyjnego	3
2.1. Istniejący system zaopatrzenia w wodę	3
2.2. Istniejący system gospodarki ściekowej	4
3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	5
4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach	6
4.1. Aktualnie prowadzone inwestycje	6
4.2. Planowane zamierzenia inwestycje	6
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	7
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	7
7. Źródła finansowania planowanych inwestycji	8
8. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	8

1. Wstęp

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2025 - 2027 został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1. ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 757), zwanej dalej „ustawą”. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych (dalej „WPRiM”) na lata 2025-2027 jest aktualizacją i rozwinięciem zadań planu z roku 2024 i wyraża strategię inwestycyjną Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. (dalej „ZWik”) do 2027 roku. Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21. ust. 2 ustawy określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. źródła finansowania planowanych inwestycji;
6. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089, 1473, z 2025 r. poz. 216), ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres od 2025 do 2027 roku. Ewentualne zmiany do planu mogą nastąpić zwłaszcza w zakresie rozwojowym i kosztowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których nie można było przewidzieć w momencie powstawania niniejszego dokumentu.

2. Stan istniejący systemu wodociągowo-kanalizacyjnego

2.1. Istniejący system zaopatrzenia w wodę

Gmina Łomianki jest częściowo wyposażona w system wodociągowy zasilany w wodę z trzech Stacji Uzdatniania Wody położonych przy ulicy: Fabrycznej i Włociańskiej oraz na terenie Polskiej Akademii Nauk. Aktualnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Spółka z o.o. eksploatuje łącznie 170,58 km sieci wodociągowej. Liczba odbiorców wody w całej gminie Łomianki wynosi 27 141 osób. Obszar gminy Łomianki jest zwodociągowany w 87%. Większość infrastruktury wodociągowej eksploatowanej przez Spółkę jest jej własnością.

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. eksploatuje trzy Stacje Uzdatniania Wody w Łomiankach:

- przy ulicy Fabrycznej 22 o wydajności 4 080 m³/dobę;

- przy ulicy Włociańskiej 22a o wydajności 2 880 m³/dobę.
- na terenie Polskiej Akademii Nauk o wydajności 1 000 m³/dobę.

Stacje wodociągowe pobierają wodę z 9-ciu studni czwartorzędowych zlokalizowanych przy ulicach: Fabrycznej, Włociańskiej, Al. Chopina i M. Konopnickiej. Wszystkie studnie mają wyznaczoną strefę ochronną obejmującą teren ochrony bezpośredniej. Obiekty są chronione z wykorzystaniem systemów elektronicznych oraz patroli mobilnych.

2.2. Istniejący system gospodarki ściekowej

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. prowadzi eksploatację urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej na obszarze Gminy Łomianki. Długość eksploatowanej sieci na obszarze aglomeracji wynosi 157,16 km z czego 20,65 km to odcinki łączące główny przewód z przyłączem kanalizacyjnym. Wielkość aglomeracji przekracza 2 000 RLM, a zatem spełnia wymogi określone w art. 86 ust. 1 ustawy Prawo wodne. Równoważna liczba mieszkańców (RLM) dla aglomeracji Łomianki wynosi 27 910 RLM i obejmuje:

- 23 517 RLM pochodzących od mieszkańców aglomeracji korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 307 RLM pochodzących od osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej;
- 550 RLM pochodzących od mieszkańców aglomeracji obsługiwanych przez tabor asenizacyjny;
- 2 RLM pochodzący od mieszkańców którzy korzystają z przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3 534 RLM pochodzących od przemysłu korzystającego z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Równolegle do aktualizacji WPRIM prowadzona jest aktualizacja równoważnej liczby mieszkańców aglomeracji, zgodnie z którą na dzień składania aktualizacji WPRIM równoważna liczba mieszkańców dla aglomeracji Łomianki wynosić będzie 28 645 RLM i obejmuje:

- 23 754 RLM pochodzących od mieszkańców aglomeracji korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 112 RLM pochodzących od osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji korzystających z istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- 3 274 RLM pochodzących od przemysłu korzystającego z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 1 464 RLM pochodzących od mieszkańców aglomeracji obsługiwanych przez zbiorniki bezodpływowe,
- 41 RLM pochodzących od mieszkańców aglomeracji obsługiwanych przez przydomowe oczyszczalnie ścieków,

Na pozostałym nieskanalizowanym obszarze aglomeracji ścieki gromadzone są w przydomowych zbiornikach bezodpływowych (szambach) oraz przydomowych oczyszczalniach ścieków (POŚ), z których nieczystości w dostarczane są w przeważającej ilości do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Oczyszczalnia ścieków

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. eksploatuje Miejską Oczyszczalnię Ścieków zlokalizowaną przy ulicy Brukowej 2A. Jakość ścieków oczyszczonych spełnia wymogi pozwolenia wodnoprawnego znak WA.ZUZ.6.4210.592.2023.MWL z dnia 21.09.2023 r. (data uprawomocnienia 14.10.2023 r.) na wprowadzanie do rzeki Wisły wylotem o średnicy 800 mm na działce o nr ew. 88 obręb 0010 Łomianki Dolne, gmina Łomianki, na lewym brzegu rzeki w 526+500 km jej biegu ścieków komunalnych stanowiących mieszaninę oczyszczonych ścieków komunalnych z miejskiej oczyszczalni ścieków w Łomiankach oraz oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z oczyszczalni wód opadowych i roztopowych w Łomiankach. Zgodnie z tym pozwoleniem ilość ścieków odprowadzanych do odbiornika nie może przekroczyć średnio na dobę w ciągu roku 4 950 m³. Oczyszczalnia ścieków w Łomiankach jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną z chemicznym usuwaniem fosforu, która została zaprojektowana do przyjmowania i unieszkodliwiania dwóch rodzajów ścieków bytowo-gospodarczych:

- ścieków dopływających siecią kanalizacyjną;
- ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

Oczyszczanie ścieków realizowane jest metodą osadu czynnego, z wykorzystaniem procesów rozkładu związków organicznych, nitrifikacji, denitrifikacji oraz częściowej defosfatacji biologicznej wspomaganej procesem chemicznego strącania fosforu.

3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. wykonuje zadania dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), zgodnie z którym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- rozwoju systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę;
- rozwoju systemu kanalizacyjnego oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. realizuje ww. zadania poprzez:

- zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę odpowiedniej jakości;
- budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń wodociągowych;
- prowadzenie monitoringu dystrybucji wody;
- odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych;
- budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń kanalizacyjnych.

Powyższe cele wpisują się w „Strategię rozwoju gminy Łomianki na lata 2016-2030 – przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XIV/177/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia „Strategii Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030” oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” – przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.

4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

4.1. Aktualnie prowadzone inwestycje

Spółka na moment powstawania dokumentu realizuje jedno zadanie inwestycyjne:

- „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej we fragmencie ul. Kownackiej”. Umowa została podpisana w dniu 23.07.2024 r. Łączna wartość zadania wynosi: 1 053 369,60 zł brutto. Termin zakończenia zadania: 10.03.2025 r.

4.2. Planowane zamierzenia inwestycyjne

W załączniku nr 1 przedstawiony został szczegółowy harmonogram dotyczący planowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych, które Spółka zamierza realizować w latach 2025 – 2027. Kryteria wyboru inwestycji planowanych do realizacji:

- gotowość zadania do realizacji pod względem formalno – technicznym;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji pozwalająca na osiągnięcie wskaźnika skanalizowania na poziomie 98%;
- wzrost zapotrzebowania na zużycie wody w związku z planowanym rozwojem gminy;
- możliwość uzyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych;
- strategiczność obiektu przeznaczonego do modernizacji;
- wiek urządzeń przeznaczonych do modernizacji;
- oszczędność zużycia energii;
- liczba potencjalnych Klientów możliwych do podłączenia po realizacji inwestycji.

Tabela nr 2 przedstawia zakres rzeczowy inwestycji w poszczególnych latach.

Tabela nr 2: Zakres rzeczowy planowanych inwestycji w ramach w latach 2025 - 2027

Rok	Długość sieci wodociągowej	Długość sieci kanalizacyjnej	Długość sieci ogółem
	(km)	(km)	(km)
2025	4,69	2,90	7,59
2026	0,49	1,17	1,65
2027	0,00	0,30	0,30
RAZEM	5,18	4,37	9,54

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. wykonuje wiele zadań służących racjonalnemu zużyciu wody i minimalizacji strat wody. W zakresie działań związanych racjonalizacją zużycia wody i wprowadzania ścieków do odbiornika realizowane będą następujące działania:

- rozbudowa systemu GIS w celu sprawniejszego zarządzania infrastrukturą wod-kan;
- kalibracja modelu sieci wodociągowej, strefowanie i telemetria na podstawie którego będzie można dokonać analizy zużycia wody w konkretnych obszarach gminy i dokonać oceny czy nie doszło do nieszczelności systemu lub nielegalnego poboru wody;
- rozwój gospodarki wodomierzowej pod kątem ograniczenia strat wody;
- stały monitoring zużycia wody;
- utrzymanie jakości wody odpowiadającej normom;
- likwidacja nielegalnych punktów poboru wody i zrzutu ścieków do kanalizacji;
- modernizacja przepompowni ścieków wraz z monitoringiem pracy urządzeń;
- modernizacja związana z wymianą odcinków sieci, na których występują częste awarie w celu wyeliminowania strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenia jej awaryjności;
- stały monitoring zużycia wody;
- utrzymanie jakości wody odpowiadającej normom;
- okresowe przeglądy przepompowni ścieków;
- działania edukacyjne poprawiające świadomość mieszkańców w zakresie racjonalnego korzystania z wody i prawidłowej eksploatacji kanalizacji sanitarnej;
- kontrola podłączeń do kanalizacji sanitarnej wód opadowych.

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

W tabeli nr 3 przedstawiono podsumowanie nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach.

Tabela nr 3: Wykaz nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach (zł./netto)

Rok	budowa sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej	modernizacja suw	modernizacja przepompowni	modernizacja sieci wod-kan	RAZEM
	(tyś. PLN)	(tyś. PLN)	(tyś. PLN)	(tyś. PLN)	(tyś. PLN)
2025	3 948,58		2 885,71		6 834,30
2026	3 940,09		114,29	300,00	4 354,38
2027	953,33	800,00		300,00	2 053,33
RAZEM	8 842,00	800,00	3 000,00	600,00	13 242,00

7. Źródła finansowania planowanych inwestycji

Inwestycje planowane do realizacji w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2027 zostaną sfinansowane z następujących środków:

- środki własne Spółki;
- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy;
- środki pochodzące z pożyczek.

Źródła finansowania przedstawiono w tabeli nr 4.

Tabela nr 4: Źródła finansowania inwestycji (zł. netto)

Źródło	[tyś. PLN]	[%]
Środki własne	6 655,00	50,26
Środki zewnętrzne	6 587,00	49,74
RAZEM	13 242,00	100,00

W przypadku uzyskania dofinansowania ze środków Programu Fundusze Europejskie na Klimat, Infrastrukturę i Środowisko na lata 2021 – 2027 (FEnIKS) Spółka będzie w stanie rozszerzyć zakres inwestycji przy założeniu, że finansowanie inwestycji ze środków własnych pozostanie na poziomie niezmiennym.

8. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK) i jego aktualizacje (AKPOŚK) służą do określenia stopnia wdrażania Dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz. WE L 135/40 z 30.05.1991). Z kolei przepisy Dyrektywy do porządku prawnego przenosi szereg aktów prawnych, a przede wszystkim ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – zmian równoważnej liczby mieszkańców w aglomeracji Łomianki. Inwentaryzacja istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz baz zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, a także aktualne przeliczenia wykazały znaczącą zmianę RLM poszczególnych składowych wielkości aglomeracji. Szczególny wpływ miała dokładna weryfikacja posesji obsługiwanych przez zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie ścieków – znacząco zwiększyła się liczba nieskanalizowanych mieszkańców.

Analiza rozwoju zabudowy mieszkaniowej na terenie Gminy Łomianki od ostatniej zmiany obszaru i granic aglomeracji Łomianki wykazała, że na terenie obszaru aglomeracji Łomianki powstała nowa

zabudowa, która jest w znacznym stopniu rozproszona po terenie aglomeracji i swym zakresem przyczynia się do konieczności zmian obszaru aglomeracji. Gmina Łomianki mając na uwadze konieczność spełniania wymogu stopnia skanalizowania aglomeracji na poziomie wyższym niż 98% zaplanowała inwestycje polegające na rozbudowie sieci kanalizacyjnej, pozwalające na osiągnięcie ponownie tego wskaźnika po ich zrealizowaniu.

- Warunek będzie spełniony po zrealizowaniu inwestycji wskazanych w WPRIM i przyłączeniu mieszkańców do wybudowanej sieci.

a) Warunek II (art. 10 Dyrektywy) – wydajność oczyszczalni w aglomeracji (wyrażona w RLM).

- Projektowa wydajność oczyszczalni ścieków wyrażona w RLM wynosi 38 333 RLM i jest większa od RLM aglomeracji wynoszącej 27 910 RLM (28 645 RLM po zmianie). Warunek jest i będzie spełniony.

b) Warunek III (art. 4 i art. 5 Dyrektywy) – standardy oczyszczania ścieków.

- Oczyszczalnia ścieków w Łomiankach spełnia wymagania odnośnie jakości ścieków oczyszczonych określonych Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Warunek jest spełniony.

Sebastian Bodzenta

Prezes Zarządu

Tomasz Czajkowski

Wiceprezes Zarządu

Załączniki:

1. Harmonogram rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025 – 2027 w gminie Łomianki

[illegible]

Prezes Zarządu

Sebastian Bodzenta

Wiceprezes Zarządu
Tomasz Czajkowski