

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, części korytarzy o łącznej powierzchni 18 m², w celu ustawienia maszyn vendingowych z napojami i przekąskami, znajdującymi się na pierwszym piętrze w części sportowej Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach oraz w części szkolnej budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu powierzchni, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2025 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy najmu powierzchni korytarzy znajdujących się na pierwszym piętrze w części sportowej Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach oraz w części szkolnej budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Łączna powierzchnia zajmowana przez maszyny vendingowe wynosi 18m². W okresie od dnia 1 maja 2022 r. powierzchnia korytarzy jest wynajmowana firmie Candy Shop Sp. z o.o. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 30 kwietnia 2025 r. Czynnosc miesięczny za najem powierzchni korytarza obecnie wynosi 1.424,84 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia cztery złote 84/100) brutto miesięcznie. Najemca w dniu 7 lutego 2025 r. złożył podanie o przedłużeniu umowy najmu na kolejne 3 lata.

Przy zawieraniu kolejnej umowy najmu proponuje się zwiększenie wysokości czynszu do kwoty 1.935,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści pięć złotych 00/100) brutto, co stanowi około 35 % więcej niż pierwotna wartość czynszu .

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tej samej powierzchni, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca dbał o uzupełnianie asortymentu w maszynach, natychmiastowo reagował na usterki wynikające z awarii maszyn. Usługi świadczone przez podmiot spełniają potrzeby młodzieży, a także klientów ICDS.