

**Uchwała Nr ...../...../2025  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia .....2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 2 lat, z dotychczasowym najemcą pomieszczenia magazynowego, o łącznej powierzchni 31 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

**§2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczenia, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr ...../...../ 2025  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

**UZASADNIENIE**

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia magazynowego o nr A 0.18 znajdującego się na parterze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach. Powierzchnia magazynu wynosi 31 m<sup>2</sup>. Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na magazyn sprzętu muzycznego należącego do zespołu muzycznego PECTUS. W okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. pomieszczenie było wynajmowane **Agencji GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik** na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. do 31.12.2024 r. Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia wynosi **1098,23 zł brutto**. Powyższa umowa najmu wygasła z dniem 31 grudnia 2024 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony.

Opinia Wynajmującego.

Agencja Artystyczna GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik wykorzystuje pomieszczenie magazynowe w sposób nieuciążliwy dla osób korzystających z innych lokali w ICDS. Najemca nigdy nie zalegał z opłatami za czynsz. Dlatego wnosimy o przedłużenie najmu lokalu na następny rok.