

**PROJEKT**

**Uchwała Nr...../...../.....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 658/5, 658/2, 668/4, 668/2, 669/2, 668/3 i 683 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, na rzecz Gminy Łomianki.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465, 1572) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:**

- § 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne numer 658/5, 658/2, 668/4, 668/2, 669/2, 668/3 i 683 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, o łącznej powierzchni 0,6716 ha.
- § 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik nr 1.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 658/5, 658/2, 668/4, 668/2, 669/2, 668/3 i 683 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, na rzecz Gminy Łomianki.**

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość stanowiąca własność osób fizycznych, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 658/5, 658/2, 668/4, 668/2, 669/2, 668/3 i 683 z obrębu 0010 Łomianki Dolne.

Działki podlegające nabyciu objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXV/312/2017 z dnia 27 kwietnia 2017r. W planie tym, działki nr 658/5, 668/4 zlokalizowane są w jednostce planistycznej KDD3 – projektowana droga publiczna klasy dojazdowej, działki 658/2, 668/2, 669/2 zlokalizowane są w jednostce planistycznej KDZ – projektowana droga publiczna klasy zbiorczej, działka nr 668/3 znajduje się w jednostce planistycznej ZN – teren zieleni w chronionym krajobrazie, oraz działka nr 683 zlokalizowana jest w jednostkach KDD8 – teren dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW – teren drogi wewnętrznej, WP – teren wału przeciwpowodziowego oraz KS – teren obsługi komunikacji.

Zakup przedmiotowych działek związany jest z realizacją zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczającego je na cele publiczne.

Szacuje się, że łączna kwota zakupu wyżej wymienionych działek o łącznej powierzchni 0,6716 ha wyniesie ok. 1 219 440,00 zł. Koszty aktu notarialnego poniesie Gmina Łomianki w kwocie ok 8.000 zł.

**Załącznik nr 1**  
**do projektu Uchwały Nr ...../...../.....**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia .....r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 658/5, 658/2, 668/4, 668/2, 669/2, 668/3 i 683 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, na rzecz Gminy Łomianki.

