

PROJEKT

**Uchwała Nr...../...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 118/5 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 4 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 118/5 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, położonej przy ul. Waligóry, na której usytuowany jest dwustronny nośnik reklamowy, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 118/5 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

W dniu 30 sierpnia 2024r. do Urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy o wyrażeniu chęci przedłużenia dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 118/5 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, zlokalizowanej przy ul. Waligóry, z przeznaczeniem pod dwustronny nośnik reklamowy (powierzchnia 8,5 m²).

Aktualna umowa najmu WGG.6831.31.2021 z dnia 18 listopada 2021r. obowiązuje do dnia 31 października 2024r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIV/405/2017 z dnia 26 października 2017r. nieruchomość ta znajduje się w jednostkach planistycznych KDL2 – projektowana droga publiczna klasy lokalnej – droga do obsługi ruchu lokalnego drogi klasy ekspresowej KDS, KDD19 – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ul. Waligóry, US1 – zabudowa usługowa sportu i rekreacji.

W obowiązującej umowie miesięczny czynsz najmu, który był aktualizowany o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynosi 1 647,47 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu, miesięczny czynsz wynosić będzie również 1 647,47 zł brutto. Stawka ta zgodna jest z § 13 Zarządzenia nr WAO.0050.57.2024 Burmistrza Łomianek z dnia 08 marca 2024r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

**Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dniar.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 118/5 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.

