

## PROJEKT

**Uchwała Nr...../...../.....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 352 z obrębu 0001 Łomianki-miasto stanowiącej własność Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 352 z obrębu 0001 Łomianki-miasto, położonej w miejscowości Łomianki, służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek ewidencyjnych nr 356 i 357 z obrębu 0001 Łomianki Miasto, w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 352 z obrębu 0001 Łomianki-miasto stanowiącej własność Gminy Łomianki**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości należące do jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddawania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie. Nieruchomości te, mogą być również oddawane w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi np. służebnością gruntową.

W myśl art. 14 ust. 2 ustawy, nieruchomości gminne mogą być nieodpłatnie obciążane jedynie na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa, a tym samym brak jest możliwości niepobierania opłaty za ustanowienie służebności od osób fizycznych bądź prawnych.

Właściciele posesji oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 356 i 357 z obrębu 0001 Łomianki-miasto, od 2014r. występowali do Urzędu Miejskiego w Łomiankach o możliwość prawnego uregulowania dojazdu do drogi publicznej ich nieruchomości poprzez działkę ewidencyjną nr 352 z obrębu 0001 Łomianki-miasto. Do 2023r. brak było możliwości uregulowania sytuacji prawnej wnioskodawców z uwagi na fakt, że dopiero w tym roku Gmina Łomianki pozyskała do niej tytuł własnościowy.

Z uwagi na przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 352 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków – etap II, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/379/2017 z dnia 02.10.2017r. Rady Miejskiej w Łomiankach, pod teren placu publicznego z parkingami publicznymi zasadnym jest ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek ewidencyjnych nr 356 i 357 z obrębu 0001 Łomianki-miasto. Działka, na której ustanowiona ma być służebność nie jest przeznaczona pod drogę publiczną, gdzie w przyszłości mogłaby zostać zaliczona do kategorii dróg gminnych (na drogach zaliczonych do kategorii między innymi gminnej nie ustanawia się służebności). Obszar na którym wykonywana będzie służebność wynosi 152 m<sup>2</sup>. Dokładny przebieg służebności został wskazany w załączniku do uchwały. Zgodnie z operatem szacunkowym, wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności to 20 216,00 zł netto.

W związku z powyższym, zasadne jest ustanowienie służebności gruntowej polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 352 z obrębu 0001 Łomianki-miasto, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek ewidencyjnych nr 357 i 356 z obrębu 0001 Łomianki-miasto.

**Załącznik graficzny nr 1  
do projektu Uchwały Nr ...../...../.....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia .....r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie  
odpłatnej służebności gruntowej polegającej na  
prawie przechodu i przejazdu przez działkę  
ewidencyjną nr 352 z obrębu 0001 Łomianki-  
miasto stanowiącej własność Gminy Łomianki

