

**Uchwała Nr / / 2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 524/3 z obrębu 0005 Dziekanów Polski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Wspólnota Gruntowa wsi Dziekanów Polski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 609 i 721) w związku z art. 8g ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz.U.2022 r. poz. 140) oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Łomianki własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 524/3 z obrębu 0005 Dziekanów Polski o powierzchni najmu 0,5456 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów budynków jako Wspólnota Gruntowa wsi Dziekanów Polski na cele o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy.
- § 2. Nabycie nieruchomości o której mowa w § 1 nastąpi z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy obejmujących zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie między innymi edukacji publicznej, zieleni gminnej i zadrzewień.
- § 3. Środki na realizację zadań o których mowa w § 2 pochodzić będą z budżetu Gminy.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.
- § 5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 524/3 z obrębu 0005 Dziekanów Polski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Wspólnota Gruntowa wsi Dziekanów Polski.

Decyzją nr 128/GM/2023 z dnia 16 lutego 2023 roku Starosta Warszawski Zachodni orzekł między innymi, że nieruchomość gruntowa opisana w ewidencji gruntów jako działka nr 524/3 o pow. 0,5456 ha z obrębu 0005, Dziekanów Polski w gminie Łomianki stanowi Wspólnotę gruntową wsi Dziekanów Polski. Następnie Decyzją nr 395/GM/2024 z dnia 2 maja 2024 roku Starosta Warszawski Zachodni orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Dziekanów Polski. Pismem z dnia 19 czerwca 2024 roku znak: GM.RN.6820.5.2022.AK Starosta Warszawski Zachodni poinformował, że Gminie Łomianki przysługuje prawo do złożenia wniosku do Wojewody Mazowieckiego o nieodpłatne nabycie prawa własności ww. nieruchomości. Przedmiotowy wniosek winien zostać złożony w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku.

W związku z powyższym Gmina Łomianki zamierza wystąpić z wnioskiem do Wojewody Mazowieckiego o nieodpłatne nabycie prawa własności ww. nieruchomości. Do ww. wniosku należy dołączyć uchwałę Rady Miejskiej w Łomiankach w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie wraz z uzasadnieniem na jakie cele, o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy jest lub będzie ona wykorzystywana.

Zgodnie z art. 8g ww. ustawy, w przypadku wydania decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nieodpłatnie nabyć na własność nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako wspólnota gruntowa na cele, o których mowa w art. 24 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, związane z realizacją zadań własnych gminy. Gmina ma zamiar użytkować grunty na realizację zadań własnych i na potrzeby ogółu mieszkańców. Przedmiotowa nieruchomość zostanie wykorzystana w celu utworzenia na niej parku rekreacyjnego związanego z realizacją zadań własnych gminy obejmujących zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie m.in. edukacji publicznej, zieleni gminnej i zadrzewień (art. 7 ust. 1 pkt 8, 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.