

**Uchwała Nr / / 2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2024 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działek ewidencyjnych nr 512/6 i 512/8 z obrębu 0010 Łomianki Dolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 344, ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej część działek ewidencyjnych nr 512/6 i 512/8 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, położonej przy ul. Fabrycznej, o powierzchni najmu 0,0015 ha, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo oznaczonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działki, o której mowa w ust.1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działek ewidencyjnych nr 512/6 i 512/8 z obrębu 0010 Łomianki Dolne.

W dniu 14 marca 2024r. do Urzędu wpłynął wniosek obecnego najemcy o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 512/6 i 512/8 z obrębu 0010 Łomianki Dolne, o powierzchni najmu 0,0015 ha, stanowiącej własności Gminy Łomianki, zlokalizowanej przy ul. Fabrycznej 4/12. Nieruchomość wynajmowana jest z przeznaczeniem pod przyłączenie gruntu do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy, z uwagi na lokalizację ogrodzenia w działce stanowiącej własność gminy.

Aktualnie obowiązująca umowa jest pierwszą umową zawartą na powyżej wymieniony teren. Zgodnie z umową WGG.6845.13.2021 z dn. 01 lipca 2021r., zawartą również na okres 3 lat, która wygasa z dniem 30 czerwca 2024r., wysokość miesięcznego czynszu najmu, corocznie aktualizowanego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 8,66 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu wysokość miesięcznego czynszu wynosić będzie 8,66 zł brutto (dopuszcza się ustalenie w umowie rocznej opłaty). Kwota ta podlegała będzie corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza aktualizacja czynszu z uwagi, że kwota została już zaktualizowana wskaźnikiem z 2024r., nastąpi w 2025r.

Proponowana stawka jest zgodna z zapisami § 13 Zarządzenia Burmistrza Łomianek Nr WAO.0050.57.2024 z dnia 08 marca 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, a mianowicie stawka czynszu najmu dla kolejno zawieranej umowy, dla tej samej nieruchomości z tym samym najemcą ustalana jest na podstawie stawki wskazanej w załączniku do zarządzenia.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr VIII/52/2011 z dnia 09 czerwca 2011r. (tekst jednolity przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr LXXXIX/626/2023 z dnia 21 grudnia 2023r.), działka ewidencyjna nr 512/6 znajduje się w liniach rozgraniczających planu – 3ZP/W- tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy, 5KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDZ – drogi publiczne klasy zbiorczej, 2KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej, 1KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej oraz I-H – teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Działka 512/8 znajduje się w liniach

rozgraniczających planu – 5KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej, 1KDD – drogi publiczne klasy dojazdowej i 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2024
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działek ewidencyjnych nr 512/6 i 512/8 z obrębu 0010 Łomianki Dolne.

